

# COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco

COPIA

## UFFICIO TECNICO

N. 140 Reg. Servizio

N. 229 Reg. Generale

**OGGETTO:** COTTIMO FIDUCIARIO PER DEMOLIZIONE PARZIALE E MESSA IN SICUREZZA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - "GRATTACIELI" (CASA TARDOMEDIOEVALE) - COD. CIG.: 34081763CE.

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Assunta nel giorno 18-11-2011 dell'anno 2011.

#### Il Responsabile del Servizio

Visto il decreto di nomina a RST n. 22/2009;

Richiamata tutta la precedente corrispondenza sul procedimento, soprattutto la nota UTC del 14/10/2001 prot 6766 e la nota del MIBAC del 14/09/2011 prot. 12115 ,questo ufficio chiede autorizzazione finalizzata a 'smontare il fabbricato denominato Grattacieli – Casa Tardo Medievale' per le porzioni immobiliari che effettivamente hanno immediata necessità di essere messe in sicurezza e 'smontate ' corrispondente ai mappali 1170-1172-1173- 1169- 1174-1175 e il soppresso mappale 1167.

Le proprietà accertate risultano in capo ai sig.ri:

- a) Sig.r MANZONI Mario nato a Primaluna il 14/11/1928 e residente a PRIMALUNA in via Carrale n. 4 ; (mappale 1170 sub 1- - mappale 1174 sub 2 – mappale 1169 sub 1- 2)
- b) Monticelli Giulio nato a Bellano il 25/08/1945 e residente a PRIMALUNA in via Provinciale n. 121; (mappale 1173 sub 1 )
- c) Beri Anita e /o suoi aventi causa;
- d) Beri Carlo nato a Primaluna il 19/02/1947 e residente a TORINO in via Venaria 33; (mappale 1172 sub 1-2-mappale 1173 sub 2 ) (eredità di Beri Desiderio e Beri Candida Santina)
- e) Beri Marilena nato a Primaluna il 03/10/1945 e residente a TORINO in via Lanzo 19;

(mappale 1172 sub 1-2-mappale 1173 sub 2 ) (eredità di Beri Desiderio e Beri Candida Santina)

f) Beri Domenico nato a Primaluna il 19/09/1952 e residente a TORINO in via Arnò 18;  
(mappale 1172 sub 1-2-mappale 1173 sub 2 ) (eredità di Beri Desiderio e Beri Candida Santina)

g) Beri Renato nato a Primaluna il 29/10/1953 e residente a TORINO in via Arnò 16;  
(mappale 1172 sub 1-2-mappale 1173 sub 2 ) (eredità di Beri Desiderio e Beri Candida Santina)

Si precisa che gli eredi di Beri Anita hanno trasmesso copia della rinuncia ereditaria senza però vi sia apposto l'avvallo del giudice.

La famiglia Donati/Gianola con nota del 7 settembre 2011 prot. 5852 ha comunicato di non essere proprietaria evidenziando il contenuto dell'atto del Dr Notaio VITALI GIUSEPPE ( atto del 09/01/1930 rep. 9345).

Rilevato, come motivato nella nota prot. n. 7380 del 10/11/11 del RUP, che:

- L'intervento, stante la mancata adesione da parte dei privati, verrà eseguito dal Comune di Primaluna, con spese a carico dei privati, che ha i seguenti dati:

Comune di PRIMALUNA con sede in via ROMA n. 2, Codice fiscale 00617330139, Sindaco in carica dr. MAURO ARTUSI nato a LECCO il 11/07/1970;

- Le operazioni di smontaggio verranno assistite da tecnici qualificati, la sicurezza di cantiere è affidata al responsabile area tecnica geom. Sandro Cariboni che ha la qualifica ai sensi della ex L. 494/96 ora rinnovellata dal D.lgs 81/2008.

- Il Responsabile dell'area tecnica assumerà anche la qualifica di RUP responsabile Unico del Procedimento ai sensi art. 10 del D.lgs 163/2006.

- L'intervento richiesto, stante la estrema necessità di eseguire l'intervento sarà eseguito nel rispetto della Ordinanza Sindacale di messa in sicurezza n. 37/2011 del 25/08/2011 prot 5594.

- Nel caso di inerzia, l'intervento potrebbe essere eseguito dal Comune con addebito di tutte le spese ai proprietari.

Visti i preventivi acquisiti in atti stante l'urgenza di provvedere in attesa della conferma del parere favorevole da parte del MIBAC:

- atti n. 6750 del 13/10/11 della ENGECO SRL – ERBA (CO) di € 6.750,00 + IVA;
- atti n. 7213 del 03/11/11 della EDIL BENEDETTI SNC – INTROBIO (LC) di € 2.000,00 + IVA;

Visto il parere favorevole del MIBAC d.ssa Rostagno in corso di ricezione;

Ritenuto opportuno provvedere in merito stante l'inoltro della tagione invernale con assunzione di idoneo impegno di spesa;

Rilevato che, ai sensi del regolamento per l'esercizio in economia di servizi vigente, art. 15, comma n. 1, del medesimo regolamento, **data l'urgenza di provvedere** si prescinde dalla richiesta di più preventivi **per garantire tempestività di intervento**, e si affida il lavoro direttamente a predetta ditta di cui è già nota l'esperienza e professionalità, rientrando il servizio nel disposto dell'art. n. 11, comma 1, lett. c) del medesimo regolamento;

Ritenuto pertanto opportuno, indifferibile e conveniente affidare i lavori in parola alla ditta: EDIL BENEDETTI SNC – INTROBIO (LC) per la somma € 2.000,00 + IVA 10%;

Visto il regolamento per l'esecuzione in economia di servizi vigente;

Vista la deliberazione di C.C. n. 10 del 10/2/11 di approvazione del B.P. 2011;

Visto l'art. 125, D.lgs. 163/2003;

Visto il D.P.R. N. 207/2010;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Accertate le proprie competenze in materia;

#### DETERMINA

- 1) di affidare, per quanto in premessa esposto, alla EDIL BENEDETTI SNC – INTROBIO (LC) il servizio manutentivo di cui al preventivo atti n. 7213 del 03/11/11 per € 2.200,00 (totali);
- 2) di imputare la spesa prevista di € 2.200,00 = (IVA 10% compresa) al BP 2011 SERVIZIOGEST. BENI DEM. E PATRIM., int. 1.01.05.03, CAP. 710.1;
- 3) di dare comunicazione della presente alla ditta mediante inoltro di avviso di assunzione impegno di spesa al fine della predisposizione di quanto di competenza;
- 4) di liquidare la fattura che verrà presentata con separato provvedimento, previo accertamento della regolarità dei lavori, inoltrando richiesta di rimborso ai proprietari per quanto in premessa esposto, ognuno per le proprie competenze.

SI DA ATTO CHE LA PRESENTE DETERMINA:

- diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del D.LGS.N.267/2000;

- va pubblicata all'albo pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi;

- va inserita nel registro delle determinazioni tenuto presso l'ufficio TECNICO .

Il Responsabile del Servizio  
*F.TO CARIBONI SANDRO*

---

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 c.4 del Decreto L.vo n. 267/2000, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Primaluna, li 18/11/11

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*f.to Mascheri Rag. Roberta*

Riconosciuta la regolarità contabile ed effettuato i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.184 c.4 del Decreto L.vo, dispone l'emissione dei relativi mandati di pagamenti per le somme indicate.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Mascheri Rag. Roberta

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il giorno **7 dicembre 2011** e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi sino al **22 dicembre 2011**.

Primaluna, li 7 dicembre 2011

Il Segretario Comunale  
f.to Padronaggio Dott.ssa Maria Grazia

---

---

Copia Conforme all'originale, per uso amministrativo

Primaluna, li 7 dicembre 2011

Il Segretario Comunale  
Padronaggio Dott.ssa Maria Grazia

**Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.lgs. 39/93.**